

空き家・別荘 初回巡回 写真付き管理レポート

巡回日: 2026年7月26日 天候: 曇り 区分: 初回巡回（テスト）

物件状況	現在は居住中の物件を使用
写真数	15点

巡回結果の概要

観察事実	玄関側、西側、東側ベランダ、屋根、基礎、庭、室内、天井・壁、浴室、掃き出し窓前などを確認。
未確認事項	設備の個別動作、止水栓・ガス元栓の位置、臭い、害虫の痕跡、施錠状態の詳細、正確な方位、通水・排水試験。
要確認事項	機器から聞こえた音、越境している木、苔・カビっぽい箇所、床の跡、雑草、クモの巣、郵便物。

写真一覧

番号	場所	記録
写真1	玄関側	玄関側は目視で特に問題なし。玄関前に長靴2足、周囲に雑草あり。
写真2	建物西側	雑草が多め。窓にクモの巣あり。プロパンガスボンベ2本とバイクあり。
写真3	玄関反対側	窓、シャッター、屋外給湯器、外壁沿いの配管、基礎部分を確認。正確な方位は未確定。
写真4	建物下部・機器周辺	周囲に雑草と落ち葉あり。トイレのポンプと思われる機器から音がしていた。
写真5	建物東側・ベランダ	ベランダ周辺に植物と雑草あり。手すり付近まで植物が伸びている。はしごあり。
写真6	屋根（地上から）	煙突とテレビアンテナあり。写真で確認できる範囲では、大きな異常は見られなかった。
写真7	基礎 1	基礎周辺に雑草あり。写真で確認できる範囲では、大きなひびは見られなかった。
写真8	基礎 2	建物脇に防草シートあり。基礎周辺を確認。
写真9	庭	雑草が多め。隣地から木が越境。金属部材や木板などの資材あり。
写真10	室内 1	居住中のため生活感あり。不審なものはないとの確認。
写真11	室内 2	居住中のため生活感あり。不審なものはないとの確認。
写真12	天井・壁 1	雨漏り跡は特にないとの確認。写真で見える範囲にも大きなシミは見られなかった。
写真13	天井・壁 2	雨漏り跡は特にないとの確認。写真で見える範囲にも大きなシミは見られなかった。
写真14	浴室	浴室に緑色っぽい苔がある。ところどころにカビっぽい箇所あり。
写真15	掃き出し窓前	床に、ワックスが取れたように見える跡あり。

写真1 玄関側



玄関側は目視で特に問題なし。玄関前に長靴2足、周囲に雑草あり。

写真2 建物西側



雑草が多め。窓にクモの巣あり。プロパンガスボンベ2本とバイクあり。

写真3 玄関反対側



窓、シャッター、屋外給湯器、外壁沿いの配管、基礎部分を確認。正確な方位は未確定。

写真4 建物下部・機器周辺



周囲に雑草と落ち葉あり。トイレのポンプと思われる機器から音がしていた。

写真5 建物東側・ベランダ



ベランダ周辺に植物と雑草あり。手すり付近まで植物が伸びている。はしごあり。

写真6 屋根（地上から）



煙突とテレビアンテナあり。写真で確認できる範囲では、大きな異常は見られなかった。

写真7 基礎 1



基礎周辺に雑草あり。写真で確認できる範囲では、大きなひびは見られなかった。

写真8 基礎 2



建物脇に防草シートあり。基礎周辺を確認。

写真9 庭



雑草が多め。隣地から木が越境。金属部材や木板などの資材あり。

写真10 室内 1



居住中のため生活感あり。不審なものはないとの確認。

写真11 室内 2



居住中のため生活感あり。不審なものはないとの確認。

写真12 天井・壁 1



雨漏り跡は特にないとの確認。写真で見える範囲にも大きなシミは見られなかった。

写真13 天井・壁 2



雨漏り跡は特にはないとの確認。写真で見える範囲にも大きなシミは見られなかった。

写真14 浴室



浴室に緑色っぽい苔がある。ところどころにカビっぽい箇所あり。

写真15 掃き出し窓前



床に、ワックスが取れたように見える跡あり。